LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

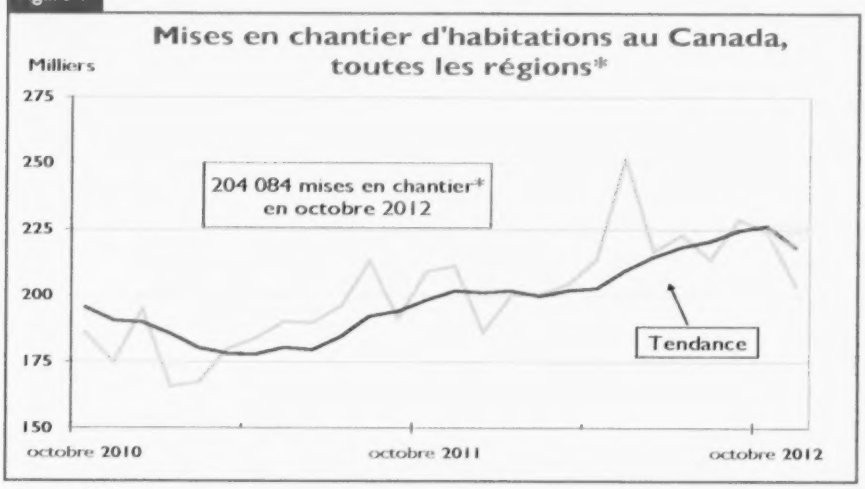
Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Repli des mises en chantier en octobre

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 218 390 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations des six derniers mois. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 204 084 en octobre, en baisse par rapport à celui de 223 997 enregistré en septembre. En octobre, les mises en chantier d'habitations étaient inférieures au chiffre le plus récent illustrant la tendance.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier et les permis de construire mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
2 Permis de construire
3 Indice des prix des logements neufs
3 Marché de la revente
3 Ventes et Nouvelles Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
4 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
5 Statistiques sur le marché résidentiel

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le repli mensuel enregistré s'explique surtout par la diminution de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs en milieu urbain au Québec et dans les Prairies.

Diminution des mises en chantier en milieu urbain en octobre

Dans les centres urbains[2] canadiens, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations totales s'est replié de 10,1 % de septembre à octobre: il est passé de 202 587 à 182 111.

Le nombre annualisé de mises en chantier d'habitations a diminué de 11,4 % dans la catégorie des logements collectifs pour s'établir à 119 718 unités. Le nombre annualisé de mises en chantier pour les maisons individuelles s'est replié de 7,6 % à 62 393 unités.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier d'habitations a augmenté de 2,6 % de septembre à octobre: il est passé de 21 410 à 21 973.

Le stock de logements neufs inoccupés a légèrement augmenté

Les stocks de logements neufs inoccupés[3] ont été stables durant la dernière année mais ont légèrement augmenté en octobre.

En octobre, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves et inoccupées a augmenté par rapport à septembre : il est monté de 6 125 à 6 406. Il est légèrement supérieur à la fourchette restreinte observée en 2011, c'est-à-dire entre 5 500 et 6 200.

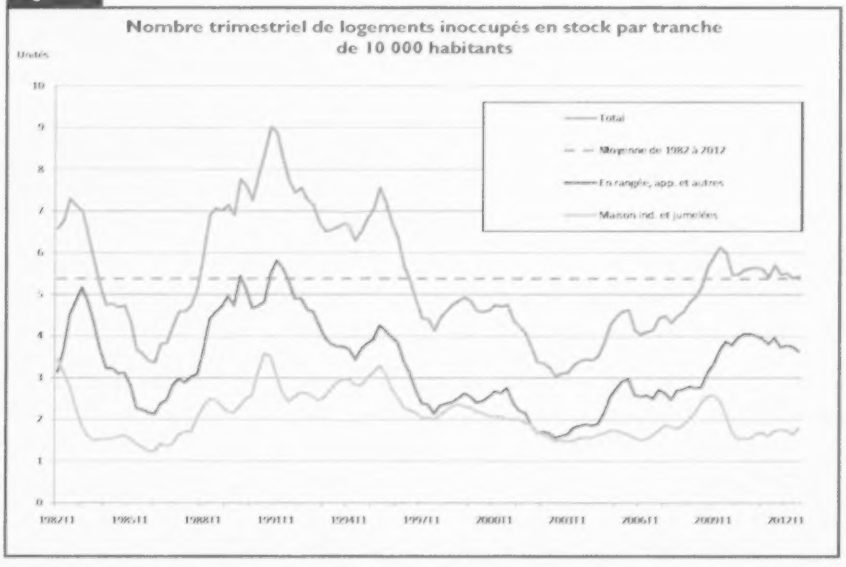
Du côté des maisons en rangée et des appartements, le nombre d'unités nouvellement achevées et inoccupées est demeuré dans la fourchette malgré une légère augmentation. Il est monté de 12 702 en septembre à 13 460 en octobre et demeure dans la fourchette calculée pour 2011 (entre 12 600 et 14 200).

Le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer s'il y a un éventuel risque de construction excessive – s'est stabilisé au cours des derniers trimestres à des niveaux se rapprochant de la moyenne des années passées, qui est de 5,4 pour la période allant de 1982 à 2012.

Baisse des intentions de construction des logements multifamiliaux

Statistique Canada mène une enquête sur les permis de bâtir auprès de 2 400 municipalités. Ces permis mesurent les intentions des constructeurs et peuvent servir d'indicateurs pour les mises en chantier futures.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Source : SCHL
Données en date du troisième trimestre de 2012. Les données qui seront présentées dans l'édition de janvier 2013 du rapport Actualités habitation seront mises à jour afin d'inclure celles du quatrième trimestre de 2012.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités sont vendues sur plan.

Les municipalités canadiennes ont délivré des permis autorisant la construction d'un nombre annualisé de 208 000 nouveaux logements, en baisse de 9,1 % en septembre par rapport au mois précédent.

Les permis émis pour la construction de logements multifamiliaux ont diminué de 16,3 % d'août à septembre à 119 200. Les permis émis pour la construction de logements unifamiliaux ont augmenté de 2,7 % d'août à septembre à 88 800 unités.

Augmentation de la valeur des permis de bâtir

La valeur des permis de construction de logements a progressé de 0,4 % d' août à septembre 2012.

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont diminué de 3,8 % pour s'établir à 1,7 milliard de dollars, une troisième baisse mensuelle consécutive. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a progressé de 3,4 % pour atteindre 2,5 milliards de dollars, après deux reculs consécutifs.

La croissance de l'indice des prix des logements neufs est restée stable

La croissance de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est demeurée relativement stable par rapport au mois précédent. Il a augmenté de 2,5 % en novembre 2012 par rapport au même mois en 2011, soit la même variation que d'octobre 2011 à octobre 2012.

Marché de la revente

Baisse des nouvelles inscriptions MLS® en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®)[4] est resté stable (-0,1 %) de septembre à octobre : il est passé de 438 540 à 437 904.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a diminué de 3,8 % en octobre par rapport au mois précédent : il a baissé de 895 416 à 861 084.

Le marché est demeuré équilibré en octobre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[5] (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En octobre, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré, car la baisse des

Figure 3

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date d'octobre 2012.

[4] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[5] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

nouvelles inscriptions a été plus forte que celle des ventes MLS®, de sorte que le rapport est monté de 49,0 %, en septembre, à 50,9 %, en octobre. La conjoncture équilibrée du marché prend de plus en plus racine au Canada. Le marché est demeuré en situation d'équilibre depuis mai 2012.

Les prix du marché de la revente demeure inchangé

Au Canada, le prix MLS® moyen désaisonnalisé est resté relativement stable en octobre (0,1 %), par rapport à septembre, et est ainsi passé de 362 985 $ à 363 299 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il est resté stable, variant de 361 436 $ en octobre 2011, à 361 516 $ un an plus tard.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®[6], dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus. L'indice du prix des propriétés a augmenté de 3,6 % d'octobre 2011 à octobre 2012 dans les marchés visés. Il avait progressé de 3,9 % de septembre 2011 à septembre 2012.

Prises ensemble, ces deux mesures de l'ACI indiquent une pause suivant une période de décélération de la croissance des prix.

À titre de comparaison, l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale[MC], qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a accusé un recul de 0,3 % en octobre, après avoir diminué de 0,4 % en septembre. Il s'agit néanmoins d'une augmentation de 3,4 % par rapport à l'année précédente.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, l'emploi n'a pas augmenté en octobre, après s'être accru en septembre. L'emploi à temps plein (+0,1 %) et celui à temps partiel (-0,2 %) ont peu varié. En raison de la progression du taux d'activité, le taux de chômage est resté stable en octobre et s'est maintenu à 7,4 %, toujours selon Statistique Canada.

En regard de son niveau correspondant de 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 229 000 en octobre (+1,3 %). La majorité des gains se sont concentrés dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 240 400 (+1,7 %). Le niveau de l'emploi à temps partiel a quant à lui enregistré une diminution de 0,3 % durant cette période, soit une perte de 11 300 postes.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 1,2 % durant la période de 12 mois se terminant en octobre, après s'être accru d'autant durant celle qui s'est terminée en septembre. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects, a progressé de 1,3 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en octobre, soit la même progression que pour la période précédente.

Le 23 octobre, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son plus récent Rapport sur la politique monétaire (octobre 2012), la Banque du Canada souligne que : « L'évolution de l'économie mondiale a été largement conforme aux projections de la Banque présentées en juillet. [...] Au Canada, bien que les vents contraires extérieurs continuent de freiner l'activité économique, des facteurs internes soutiennent une croissance modérée. Après avoir progressé à un rythme inférieur à celui de son potentiel récemment, l'économie devrait se raffermir et tourner de nouveau à plein régime d'ici la fin de 2013. »

Le taux d'intérêt hypothécaire affiché à 5 ans est resté inchangé à 5,24 %, stable depuis juin 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 4 décembre 2012. ■

[6] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2011	T1:12	T2:12	T3:12	M08:12	M09:12	M10:12
Canada, toutes catégories et régions	**194.0**	**205.2**	**229.1**	**222.9**	**228.8**	**224.0**	**204.1**
Variation en % par rapport à la période précédente	2.1	2.4	11.7	-2.7	7.1	-2.1	-8.9
Canada, toutes catégories, régions rurales	**19.6**	**19.0**	**22.5**	**22.4**	**19.7**	**21.4**	**22.0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17.5	-9.5	18.3	-0.3	-12.6	8.6	2.6
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174.4**	**186.2**	**206.7**	**200.6**	**209.1**	**202.6**	**182.1**
Variation en % par rapport à la période précédente	4.9	3.8	11.0	-3.0	9.4	-3.1	-10.1
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67.1**	**67.2**	**68.0**	**68.9**	**68.3**	**67.5**	**62.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9.6	-0.6	1.3	1.2	1.1	-1.1	-7.6
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**107.3**	**119.0**	**138.7**	**131.7**	**140.9**	**135.1**	**119.7**
Variation en % par rapport à la période précédente	16.7	6.4	16.5	-5.0	14.0	-4.1	-11.4
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3.5**	**3.7**	**4.0**	**4.3**	**3.9**	**3.9**	**3.5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3.3	9.7	9.9	7.3	-12.1	-1.4	-9.6
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0.9**	**0.5**	**1.1**	**1.2**	**1.1**	**1.4**	**0.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	24.3	-58.9	145.8	6.6	-16.6	29.6	-38.9
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4.6**	**3.8**	**3.7**	**5.4**	**6.8**	**6.1**	**8.3**
Variation en % par rapport à la période précédente	7.8	-21.2	-2.3	45.3	126.1	-10.3	36.0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3.5**	**2.6**	**3.8**	**3.4**	**3.4**	**6.4**	**2.9**
Variation en % par rapport à la période précédente	-15.8	-31.3	49.2	-11.5	2.2	90.5	-55.6
Québec, toutes catégories et régions	**48.4**	**41.2**	**52.4**	**49.3**	**46.9**	**49.6**	**41.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5.8	-16.0	27.2	-6.0	-12.2	5.7	-16.6
Ontario, toutes catégories et régions	**67.8**	**79.0**	**81.9**	**79.0**	**88.0**	**72.0**	**67.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	12.2	18.5	3.6	-3.5	18.1	-18.2	-5.9
Manitoba, toutes catégories et régions	**6.1**	**6.7**	**7.8**	**8.3**	**9.3**	**8.5**	**6.6**
Variation en % par rapport à la période précédente	3.3	-7.3	15.6	6.5	42.2	-8.7	-21.8
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**7.0**	**8.8**	**9.6**	**10.8**	**9.8**	**13.3**	**10.5**
Variation en % par rapport à la période précédente	19.0	19.3	9.3	12.7	24.3	36.6	-21.3
Alberta, toutes catégories et régions	**25.7**	**31.4**	**35.5**	**32.6**	**29.3**	**33.3**	**33.1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5.1	3.0	13.1	-8.1	-12.2	13.7	-0.4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26.4**	**27.6**	**29.4**	**28.7**	**30.4**	**29.5**	**29.2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0.3	3.8	6.3	-2.3	17.5	-3.0	-1.1

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T1:12	T2:12	T3:12	M08:12	M09:12	M10:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174.4	186.2	206.7	200.6	209.1	202.6	182.1
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2.3	2.5	2.6	2.7	2.5	2.6	2.2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0.7	0.3	0.8	0.9	0.8	1.1	0.6
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4.1	3.1	3.1	4.8	6.3	5.5	7.6
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2.5	2.0	2.8	2.8	2.8	5.8	2.0
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41.8	35.2	45.1	42.2	41.6	41.8	34.7
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65.2	77.1	79.8	77.1	85.9	70.2	65.7
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4.2	4.3	5.4	5.9	7.0	6.8	4.1
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5.7	6.9	7.2	8.3	7.5	11.0	8.9
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23.6	29.0	32.4	29.5	26.6	30.6	29.4
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24.3	25.8	27.4	26.3	28.2	27.2	26.8

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T1:12	T2:12	T3:12	M08:12	M09:12	M10:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6.2	6.1	5.7	6.1	5.8	6.1	6.4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	6.0	4.2	2.9	6.7	3.7	6.7	8.4
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	12.9	13.1	12.7	12.7	12.6	12.7	13.5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-6.0	1.6	-4.1	-5.6	-7.7	-5.6	1.6
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105.5	107.0	107.8	108.3	108.3	108.5	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2.2	2.4	2.4	2.3	2.4	2.4	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	457.3	473.7	472.0	441.5	428.5	438.5	437.9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2.4	3.3	6.1	-2.8	-4.8	-4.8	-5.9
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363.1	368.4	364.2	361.5	362.6	363.0	363.3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7.1	1.0	-0.4	0.0	0.3	0.4	0.2
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3.52	3.30	3.20	3.10	3.10	3.10	3.10
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5.37	5.26	5.34	5.24	5.24	5.24	5.24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

63831_2012_M11